



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 34163/2022/Va

Č. j.: MUBI 35429/2022

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jiří Vaník

Tel.: 417 810 872

E-mail: vanik@bilina.cz

Datum: 27. 09. 2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

žadateli, kterým je (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) společnost

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, Bílina

zastoupené na základě plné moci

Ing. arch. Bořkem Peškou, IČ 02219751 Milešov 2, 411 32 Velemín

vydává

dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLAS

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám na pozemcích v záplavovém území, na akci: „**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu Mírové náměstí 23/12, Bílina**“.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavek historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

Investorem akce je žadatel. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. arch. Bořek Peška, IČ 02219751 Milešov 2, 411 32 Velemín v 08/2022.

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 124, 125/1, 125/2 a 125/3 v k.ú. Bílina v k.ú. Bílina, okres Teplice, kraj Ústecký. Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Bílina a Syčivka, mimo vymezenou aktivní zónu, HGR ID 2131, ČHP 1-14-01-0490-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL_0820 „Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec“.

Orientační umístění stavby: X 985836, Y 781250

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Během stavby nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami
2. Budou respektovány podmínky vyjádření Povodí Ohře ze dne 30.08.2022, zn. POH/43573/2022-2/032100:
 - Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Mimo půdorysné rozměry přístavby nedojde k navýšení úrovně terénu.
 - Stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR) - stavby v záplavových územích budou navrženy a provedeny se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
 - Stavba bude v souladu s § 9 odst. 1 písm. g) a h) a odst. 5 písm. a), b) a d) vyhlášky MMR.
 - Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, musí být v souladu s § 10 odst. 4 vyhlášky MMR tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.
 - Oplocení bude v souladu s § 7 odst. 3 vyhlášky MMR snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
 - Pro užívání nemovitosti bude vypracován (případně aktualizován stávající) povodňový plán, který bude v souladu s povodňovým plánem města Bílina.

Odůvodnění

Dne 15.09.2022 obdržel Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad žádost, kterou podal žadatel **Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, Bílina** zastoupené na základě plné moci **Ing. arch. Bořkem Peškou, IČ 02219751 Milešov 2, 411 32 Velemín** o vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám v záplavovém území.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města. Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavků historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2 v k.ú. Bílina. V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1. Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí. Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad. Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 1683/122, 1683/123, 1683/124, 1683/125, 1683/126 a 1683/140 v k.ú. Bílina v k.ú. Bílina, okres Teplice, kraj Ústecký. Stavba se nachází pozemku sousedícím s vodním

tokem Bílina, HGR ID 2131, ČHP 1-14-01-0510-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL_0820 „Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec“.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace stavby
- Plná moc k zastupování
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne 30.08.2022, zn. POH/43573/2022-2/032100

Na základě výše uvedeného konstatoval zdejší vodoprávní úřad, že stavba není v rozporu s ustanovením vodního zákona. Žádost byla doložena stanoviskem správce povodí – Povodí Ohře, s.p., který ve svém stanovisku uplatnil podmínky, které byly zahrnuty do podmínek souhlasu, vyjma doporučení pro stavebníka.

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, není samostatným správním rozhodnutím a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

účastníci řízení

Bořek Peška, IDDS: z524atc

místo podnikání: Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3